

WWW.PANORAMACENTRUM.SK

## PANORAMA CENTRUM – KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- 1. STROPY** Monolitické železobetónové, hr. 240 mm, balkóny - konzoly hr. 240 mm
- 2. OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO**  
Železobetón 200mm, zateplená 100 mm minerál  
Prevetraná fasáda - fasádne cementovláknité dosky + minerálna izolácia
- 3. STRECHA**  
Plochá, z časti pochôdzná (terasy), opatrená štrkovým násypom,  
Tepeľná izolácia 200 mm EPS polystyrén, hydroizlácia na báze PVC
- 4. OKNÁ / BALKÓNOVÉ DVERE**  
Plastové / Hliníkové, otvárávo sklopné / posuvné v kombinácii s fixnými časťami  
Zasklenie, izolačné dvojsklo číre  $K=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$   
Príprava na vonkajšie tieniace rolety s elektrickým ovládaním z inetriéru (kazeta vo fasade)
- 5. PRIEČKY/ OMIETKY**  
Tehla dierovaná hr. 80,115,140 mm, vápenno-cementové ometky, rohové lišty
- 6. ZÁMOČNÍCKE PRÁCE:** Oceľové prvky, upravené základným a ochranným náterom
- 7. SPOLOČNÉ PRIESTORY**  
Výťah od 1PP – 7 NP, kotolňa 1 x  
Spoločné vykurovanie s radiacou automatikou, spoločná výroba teplej úžitkovej vody  
Prípojka vody, elektro, plynu a kanalizácie, spoločné meranie plynu,

## ŠTANDARDNÉ VYHOTOVENIE BYTU

- 8. VYKUROVANIE / CHLADENIE**  
Podlahové vykurovanie v bytoch, bytová výmenníková stanica BVS, rebríkový radiátor v kúpeľni  
Rozvodné potrubia – systémové, centrálné rozvodné potrubie oceľové (stupačkové)  
Príprava na dopojenie klimatizačnej jednotky z každého bytu, kompresor sa umiestňuje na strechu BD
- 9. PODLAHY V BYTE**  
Liate podlahy v celom byte, s izoláciou z polystyrénu
- 10. STENY**  
Vápenno - cementové ometky, 1 x náter bielej farby, v kúpeľni a WC hrubé podkladové ometky
- 11. INŠTALÁCIE ZDRAVOTECHNIKY**  
Kúpeľňa a WC majú prívod vody a kanalizácie do miestnosti realizovaný v mieste stupačiek v súlade s navrhovaným dispozičným riešením konkrétneho bytu. V kuchyni príprava na napojenie drezu a batérie.

## 12. VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Bezpečnostné dvere s požiarnou odolnosťou DW30, uzamykanie BT2, do oceľovej bezpečnostnej zárubne, s dreveným prahom a priezorom.

## 13. ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte elektronický VIDEO vrátnik pri vstupných dverách  
V každej miestnosti vývody na svetlo zo stropu  
V kuchyni príprava pre prídavné osvetlenie kuchynskej linky, vývod na napojenie elektrickej rúry a sporáku, vývod na zapojenie digestora  
V každej miestnosti príslušný počet vypínačov a dvojjzásuviek (min. 1 vypínač a 1x dvojjzásuvka), zásuvky a vypínače v kúpeľni, prúdový chránič  
1 x TV zásuvka v obývacej izbe, TV rozvod centrálny napojený na rozvod vybraného prevádzkovateľa televízie  
1 x Pripojenie telefónna zásuvka (internet)

## 14. TERASY, BALKÓNY

Drevená terasová podlaha uložená na terče.

## 15. PIVNIČNÝ PRIESTOR *nie je zahrnuté v cene bytu*

Rozmer pivničného priestoru podľa projektovej dokumentácie,  
Podlaha z liateho betónu  
1 x svetelný vývod + 1x vypínač osvetlenia  
Dvere v oceľovej zárubni s 1–bodovým uzamykaním

## 16. PARKOVACIE MIESTO VNÚTORNÉ *nie je zahrnuté v cene bytu*

Podlaha z liateho betónu, vápenno cementové ometky,  
Rozmer parkovacieho státia 2,5 x 5,0 m, označené číslom,  
Vlastník parkovacieho miesta obdrží 1 x diaľkové ovládanie od garážovej brány

Upozornenie: V súlade so zmlouvou o budúcej zmluve si spoločnosť Panorama Pezinok, s.r.o. vyhradzuje právo záměny jednotlivých položiek uvedených v tomto dokumente za výrobky iných výrobcov v rovnakej kvalite.